

**1.1.3.d. Vízgazdálkodási (V) területek**

A vízgazdálkodási területfelhasználási egységet a tervmódosítás nem érinti. A tervmódosítás keretében új vízgazdálkodási területi kijelölés nem történik.

**1.1.3.e. Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)**

- **A 12. számú módosítási terület:** A tervmódosítás keretében a jelenlegi beépítésre szánt különleges szabadidőközpont területfelhasználású terület (rekultivált bányaterület, horgászto és környéke: Ksz) beépítésre nem szánt különleges szabadidő terület (Kb-szk) területfelhasználási kategóriába kerül, a 0123, 0131 hrsz. területeken mintegy 40 ha-on.

(A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem régészeti, sem építészeti, sem ökológiai értékeket, részben kialakult területhasználattal.)

- **Sorszám nélkül:** A „Gyáli termálfürdő és tematikus park” területén tervezett, 0-2% beépítettség között meghatározott zöld- és vízfelületek:

Kbre-kk (közösségi kertek),

Kbre-Vz (védő zöldfelület),

Kbre-V (vízfelület), -

- amelyek nem új módosításként, hanem a tartalmuk szerinti formális átsorolásként részei a tervnek. A terület egységek csak a területileg hozzájuk kapcsolódó különleges – rekreációs területekkel együtt fejleszthetők, az elfogadott szabályozási terv szerint, vagy annak módosítása alapján.)

- **A 25. számú módosítási terület:** Hasonlóképpen formális változtatás a partnerségi egyeztetés során észrevételezett meglévő beépítetlen és szabályozási szinten át nem sorolt 078/8-/13 hrsz. bányaterület mezőgazdasági átsorolása helyett Kb-B övezeti besorolása és ennek átvezetési javaslata a szabályozási terven is. (A bányaterület további része, a 078/14-/18 hrsz. véderdő területbe sorolt a TSZT hatályos 2008.évi módosítása szerint.)

A tervmódosítás keretében további beépítésre nem szánt különleges területi kijelölés nem történik.

**1.2. Tájrendezés és természetvédelem**

A tervmódosítások alakítása és szabályozása során maradéktalanul érvényre kell juttatni a táj- és természetvédelem szempontjait, valamint biztosítani kell a település kialakult értékes táji zöldfelületi rendszerének fenntartását, az ökológiai elemek és hálózatok védelmét.

A módosítások táji léptékben kis területekre terjednek ki, viszonylag elenyésző hatással járnak, - de ennek ellenére a kellő gondossággal kell eljárni a táji – természeti adottságok változtatása során.

A módosítások védett tájjelemlékeket nem érintenek.

**1.2.1. Táj- és természetvédelem**

Az ökológiai hálózat tervi lehatárolása a jogszabályi előírásoknak megfelelően változott. A tervmódosítás az országos ökológiai hálózat övezeteit az aktuális területrendezési terv (BATrT) alapján határozza le. Emellett tartalmazza az ex lege védett természeti területeket is („Bitóhegy alatti” lápok).

A tervmódosítások az országos szintű táji – természeti értékvédelem alatt álló területeket nem érintik, a területek védelme biztosított. **A helyi védettségű területek közül érintett 4856/6 hrsz. erdőterület beépítésre szánt (lakó-) övezeti átsorolása az előzményi TSZT-ben történt meg. Jelen módosítás lakó- helyetti vegyes- övezeti átsorolása realisabb lehetőséget teremt a védendő faállomány megóvására, a beépíthető és be nem építhető területrészek szabályozási terv (SZT) szerinti meghatározására. A SZT-et természetvédelmi szempontú fafelvétel, értékelés és favédelmi terv alapján kell elkészíteni.**

**A város helyi természetvédelemről szóló 13/1993.(VIII.26.) sz. rendeletét a fenti favédelmi szakvélemény alapján kell módosítani, a rendeletből jelenleg hiányzó védendő területre vonatkozó konkrét lehatárolással és kiegészítéssel a kezelési, fenntartási előírásokkal.**