

Szám: 12170-2/2014.

K I V O N A T

**Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 27-én
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

189/2014.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Gyál Város Településfejlesztési Konceptióját, az előterjesztés mellékletét képező „Gyál Településfejlesztési Konceptió: Gyál településrendezési tervének módosítását megalapozó városfejlesztési koncepciója” dokumentumban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: 2014. november 28.


Felelős: Polgármester

K.m.f.

**Pápai Mihály s.k.
polgármester**

**Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző**

A kivonat hitelesül:
2014. november 27.


(: Tóth Istvánné:
jegyzőkönyvvezető



Szám: 12170-2/2014.

K I V O N A T

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

“Kihagyva a kihagyandók.”

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen - 0 nem szavazattal – 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

190/2014.(XI.27.) sz. határozat

Gyál Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 173/2009. (IX.10.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Gyál Város Településszerkezeti Tervét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – módosítja a TSZT-2009 jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását, az OTÉK 2013. január 1-én hatályos állapota alapján, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével, az alábbiaknak megfelelően:

1. a Településszerkezeti terv hatálya területi értelemben Gyál Város egész közigazgatási területére kiterjed,
2. a településszerkezeti tervi módosítások tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint;
3. a Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1.sz. táblázata szerint;
4. a Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett beépítésre nem szánt fejlesztési területek változásai: az M-1 melléklet 2.1.sz. táblázata szerint;
5. a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv Szerkezeti Terve és a 2012. évi TRT módosítás területi mérlege: az M-1 melléklet 2.2.sz. táblázata szerint.
6. Biológiai aktivitásérték kompenzáció:
a biológiai aktivitásérték számításról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás műleírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg pozitív, ezért a törvényi előírásnak megfelel, kompenzációt nem igényel.

A határozat melléklete: Gyál Város Település Szerkezeti Terve

Határidő: 2015. január 01.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pápai Mihály s.k.
polgármester

Rozgonyi Erik s.k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesítve:
2014. november 28.

(: Tóth Istvánné)
jegyzőkönyvvezető

